

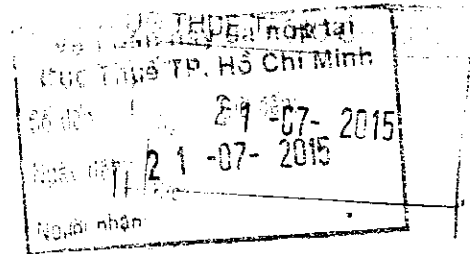
ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **5088** /TNMT-VPĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 7 năm 2015

Về việc đề nghị hướng dẫn các công tác liên quan đến nghĩa vụ thuế khi triển khai Quyết định thành lập Văn phòng Đăng ký Đất đai Thành phố trên cơ sở hợp nhất các Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất Thành phố và quận huyện.



Kính gửi : Cục Thuế Thành phố.

Ủy ban nhân dân thành phố đã ban hành Quyết định 2602/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2015 về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trên cơ sở hợp nhất Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (*đơn vị có mã số thuế :0301705437 do Phòng Kiểm tra số 3 thuộc Cục Thuế Thành phố quản lý*) và các Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường của 24 quận huyện (*các đơn vị đều có mã số thuế độc lập, do các Chi cục thuế quận huyện quản lý*).

Sở Tài nguyên và Môi trường đã có công văn 3874/TNMT-VPĐK ngày 12 tháng 6 năm 2015 trình Ủy ban nhân dân thành phố về việc triển khai quyết định thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố, trong đó đề nghị kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2015, Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố bắt đầu sử dụng con dấu mới ; đồng thời có công văn số 4383/TB-TNMT-VP ngày 26 tháng 6 năm 2015 yêu cầu các Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất chấm dứt sử dụng con dấu kể từ 12 giờ ngày 30 tháng 6 năm 2015.

Về các hoạt động liên quan đến nghĩa vụ thuế , Sở Tài nguyên và Môi trường cũng có công văn số 4137/TNMT-VPĐK ngày 19 tháng 6 năm 2015 chỉ đạo 25 Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất đồng loạt gửi thông báo đến cơ quan thuế về việc không tiếp tục sử dụng biên lai, hóa đơn kể ngày 30 tháng 6 năm 2015 .

Nay Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Cục Thuế Thành phố hướng dẫn các công tác liên quan đến nghĩa vụ thuế trong quá trình 25 đơn vị Văn

phòng đăng ký quyền sử dụng đất bàn giao về Văn phòng Đăng ký Đất đai Thành phố, cụ thể gồm các công tác sau:

1. Hướng dẫn về xác định trách nhiệm trong công tác chuyển giao nghĩa vụ thuế.

2. Do để đảm bảo hoạt động đăng ký nhà đất trên địa bàn Thành phố không gián đoạn vì công tác tổ chức hợp nhất nên 25 đơn vị Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất vẫn sử dụng ấn chỉ cho đến ngày thu hồi dấu là 30 tháng 6 năm 2015. Các công tác lập thông báo hủy ấn chỉ, lập hồ sơ báo cáo quyết toán để đóng mã số thuế của 25 đơn vị Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tiến hành kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2015 là thời gian không còn dấu cũ. Nay Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Cục Thuế Thành phố chấp thuận cho các hồ sơ này được sử dụng chữ ký của Thủ trưởng các Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, không đóng dấu, ngay dưới chữ ký sẽ có phần xác nhận chữ ký của cơ quan chủ quản trên từng hồ sơ báo cáo cơ quan thuế. (Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ xác nhận chữ ký của Thủ trưởng Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất Thành phố, các Phòng Tài nguyên và Môi trường quận huyện sẽ xác nhận chữ ký của Thủ trưởng các Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất quận huyện) *WAV*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Nội vụ, Sở Tài chính;
- UBND các quận huyện;
- VPĐK Đất Đai TP;
- Lưu.

DT-s:V-Anh *AV*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Văn Thạch